

Historique du projet

Origine du projet¹

En réponse à l'annonce de fermeture faite à la fin de 2009 par les propriétaires du commerce Lemay-Kinac qui n'avaient pas trouvé d'acheteur, la municipalité de Trois-Rives a organisé en janvier 2010, avec la collaboration de la Coopérative de développement régional, une consultation publique sur les conséquences d'une telle fermeture et sur les voies et moyens de faire face à cette situation. Entretemps, le Conseil municipal de Trois-Rives a adopté le 10 février 2010 un plan de développement local élaboré par la firme Roche Urbanex et proposant le maintien des services de proximité de base existants (épicerie et station d'essence) comme priorité numéro un.

Conséquemment, la communauté a convenu de mettre en place, le 18 mars 2010, un comité citoyen à Saint-Joseph-de-Mékinac, appuyé par différents partenaires de développement (CDR, CLD et MRC de Mékinac). Ce comité autonome s'est donné pour mandat d'étudier le projet de reprise éventuelle du commerce Lemay-Kinac par une entreprise collective sous forme de coopérative de solidarité. Afin de prendre en charge ce mandat de manière rationnelle et performante, le comité citoyen a désigné un sous-comité d'étude et d'analyse du projet afin d'en démontrer la faisabilité.

La coopérative multiservice opérera dans les locaux du commerce Lemay-Kinac. Des travaux de rénovation seront toutefois effectués afin de rendre le commerce réglementaire et d'en améliorer l'aspect visuel. Le bâtiment compte aussi deux logements qui continueront à être loués à des fins résidentielles. D'autres services pourront éventuellement être ajoutés selon les besoins des consommateurs et les études de rentabilité qui seront réalisées. Le terrain du commerce représente une superficie de 4 720 M². Il est très bien situé, en plein cœur du village et près des sentiers de motoneige et de VTT.

Mission et calendrier de réalisation

La Coopérative de Solidarité de Mékinac aura pour mission de maintenir, d'offrir et de développer des services de proximité dans la municipalité dans un objectif de maintenir la vitalité économique.

Le projet de la Coopérative multiservice vise à conserver les services d'épicerie et de station d'essence à Trois-Rives. Pour y parvenir, la Coopérative multiservice devra :

- Former la coopérative et un Conseil d'administration provisoire, juillet 2011
- Tenir une campagne de souscription, début en septembre 2011.
- Rechercher du financement, début décembre 2011.
- Déterminer la formule d'opération de la Coop, décembre 2011.
- Déposer une offre d'achat pour l'épicerie Lemay-Kinac, décembre 2011.
- Tenir l'assemblée générale de fondation, février 2012.
- Faire l'acquisition de l'épicerie Lemay-Kinac et l'exploiter, mai 2012.

¹ La grande partie des informations provient de Martin Miron, agent au Pacte rural.

Historique du projet

- Effectuer des rénovations au bâtiment multiservice, printemps/été 2012.

Les premiers gestionnaires

Suite à ses analyses, le comité citoyen recommanda l'acquisition du commerce Lemay-Kinac par la mise en place d'une coopérative. Ainsi fut créé un comité provisoire pour la formation de la coopérative comprenant Monsieur Serge Rouleau, gestionnaire au gouvernement du Québec et président de l'Association du Lac Mékinac, Monsieur Christian Murphy, gestionnaire de projets et résident du Lac Mékinac, Madame Hélène Bellemare, conseillère municipale (ensuite remplacée par Monsieur Jean-Paul Rheault), Madame Diane Moody, résidente du village, Madame Catherine Bamber, avocate et résidente du Lac Mékinac, Monsieur Jean-Pierre Diné retraité et président de l'Association du Lac Missionnaire, Madame Rita Lemieux retraitée et résidente du village. Ce comité a été appuyé principalement par Maxim Montminy et Stéphanie Milot de la Coopérative de développement régional, de Martin Miron, agent rural de la MRC de Mékinac, et de Jessica Vandal, commissaire au développement économique au CLD de Mékinac. Ce sont ajoutés, lors de la formation du conseil d'administration provisoire en juillet 2011, Messieurs Léo-Paul Baribeau, Paul Doucet et Lucien Potvin ainsi que Madame Manon Cloutier.

Actions entreprises par le Comité citoyen

Depuis sa constitution le 18 mars 2010, le comité citoyen a entrepris les principales actions suivantes :

- Avril 2010, deux membres du comité rencontrent les Lemay, propriétaires dudit commerce.
- Mai 2010, le comité rencontre M. Guy Allie de Métro et M. Rolland Garnier de Crevier afin de valider l'intérêt à renégocier les contrats dans le cas où une coopérative serait créée.
- Septembre 2010, évaluation professionnelle du bâtiment et des équipements par une firme spécialisée pour valider l'état et la valeur de ceux-ci.
- Décembre 2010, rencontre publique portant sur le futur du commerce Lemay-Kinac et recommandation de procéder à la mise en place d'une coopérative pour acquérir l'épicerie.
- Décembre 2010, sondage (plus de 110 réponses) auprès des citoyens pour connaître leur intérêt face au projet.
- Février 2011, rencontre du comité afin de présenter les prévisions financières réalisées par le CLD, de faire le point sur l'intérêt des gens du village à la création de la coopérative via le sondage et définir les prochaines étapes.
- Avril 2011, seconde rencontre publique afin de valider l'appui des gens du village au projet, suivie en juin 2011 d'une rencontre publique avec les gens des lacs.

Historique du projet

Constitution de la Coopérative et du C.A. provisoire

- Juillet 2011, formation de la Coopérative et constitution du C.A. provisoire, formé de Serge Rouleau (président), Léo-Paul Baribeau (vice-président), Lucien Potvin (secrétaire-trésorier) Paul Doucet et Manon Cloutier (administrateurs).
- Septembre 2011, deuxième inspection du bâtiment et évaluation du vide sanitaire.
- Septembre 2011, début de la campagne de souscription. Objectif : 300 membres utilisateurs et de soutien, pour un montant espéré de 100 000 \$.
- Octobre 2011, caractérisation des sols.
- Novembre 2011, rédaction du plan d'affaires et recherche de financement.
- Décembre 2011, plan de financement.
- Janvier 2012, dépôt des premières demandes de financement.
- Février 2012, assemblée de fondation de la Coopérative.

Ouverture de la Coopérative de Solidarité de Mékinac

- Février 2012, élection du premier conseil d'administration officiel. Serge Rouleau (président) Léo-Paul Baribeau (vice-président), Lucien Potvin (trésorier), Claude Paris (secrétaire), Christian Murphy, Jean-Paul Rheault, Michel St-Arneault (administrateurs).
- Avril 2012, achat du commerce Lemay-Kinac.
- Mai 2012, exploitation du commerce et début des travaux de rénovation.